

Motor Crédito, S.A., Banco de Ahorro y Crédito

Factores Clave de Calificación

Modelo de Negocio: Las calificaciones de Motor Crédito S.A., Banco de Ahorro y Crédito (Motor Crédito) están altamente influenciadas por el apetito de riesgo inherente a su modelo de negocio, dado que el banco presenta concentración elevada en el financiamiento de vehículos, así como una estructura de fondeo y franquicia limitadas, con participación de mercado menor de 1% de los activos en el sistema financiero.

Fondeo Concentrado: La administración del fondeo y liquidez es un factor de relevancia alta para las calificaciones de Motor Crédito, dada la dependencia alta de fondos institucionales y la concentración en los proveedores principales de fondos; los 20 mayores depositantes representaban 31.75% a septiembre de 2019. A la misma fecha, la liquidez, medida como préstamos sobre depósitos, fue de 135.17%, menor que el promedio de los últimos cuatro años de 152.19%. El riesgo de liquidez es mitigado parcialmente por la rotación alta de la cartera, la estabilidad de los fondos provenientes de la colocación de bonos corporativos y el porcentaje moderado de uso de sus líneas de créditos con la banca local.

Calidad de Cartera Buena: Motor Crédito presenta una calidad de cartera buena y cuenta con mitigantes de riesgo de crédito, como la atomización de la cartera y la cobertura de reservas para préstamos vencidos, con un nivel conservador. A septiembre de 2019, la cartera vencida en más de 90 días siguió decreciendo, permitiendo que el indicador de morosidad disminuyera a 1.90%, nivel inferior al de sus pares principales.

Capitalización Robusta: Fitch Ratings considera que la capitalización sólida del banco es una de sus fortalezas principales. Además, los indicadores de capitalización están sustentados por la rentabilidad amplia, la calidad buena de la cartera, los niveles conservadores de provisiones y la política conservadora del accionista de reinvertir la totalidad de las utilidades. Lo anterior ha resultado en un indicador robusto de Capital Base según Fitch sobre activos ponderados por riesgo de 28.10% a septiembre de 2019.

Rentabilidad Alta: Fitch opina que la rentabilidad de Motor Crédito es robusta y se sustenta en márgenes adecuados, una carga por provisiones baja que refleja la calidad buena del activo y una eficiencia operacional sobresaliente. La agencia destaca que las utilidades y rentabilidad del banco han probado ser estables a través de los diferentes ciclos económicos, lo cual se espera que se mantenga. A septiembre de 2019, el indicador de rentabilidad operativa sobre APR fue estable en 4.29%.

Emisión de Deuda: La emisión de bonos corporativos de hasta DOP500 millones no tiene ningún tipo de subordinación o garantía específica, por lo que su calificación se alinea con la de la entidad.

Sensibilidades de Calificación

Las calificaciones podrían mejorar si el banco avanza consistentemente en mejorar la administración de su fondeo, al reducir el riesgo de concentración en los proveedores principales de fondos. Esto es sobre la base de mantener un perfil financiero sólido en términos de rentabilidad, capitalización y calidad del activo. Presiones a la baja en las calificaciones de Motor Crédito podrían derivar de un incremento sostenido en el indicador de morosidad que provoque que sea superior a 4.0% y que, a su vez, incida en una baja en la rentabilidad y un retroceso significativo de la capitalización.

Calificaciones

Escala Nacional

Emisor, Nacional de Largo Plazo A-(dom) Emisor, Nacional de Corto Plazo F2(dom) Bonos Corporativos A-(dom)

Perspectivas

Emisor, Nacional de Largo Plazo Estable

Metodologías Aplicables

Metodología de Calificación de Bancos (Septiembre 2019)

Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Agosto 2018)

Analistas

Natalia Pabón +57 1 484 6770 ext.1650 natalia.pabon@fitchratings.com

Larisa Arteaga +1 809 563 2481

larisa.arteaga@fitchratings.com



Características de la Emisión

| Tipo de Instrumento | Calificación | Monto | Año | Vencimiento | Número de Registro |
|---------------------|--------------|-----------------|------|-------------|--------------------|
| Bonos Corporativos | A-(dom) | DOP500 millones | 2016 | 2020 | SIVEM-096 |
| | | | | | |

Fuente: Superintendencia de Valores



| Estado de Resultados - Motor Créo | dito, S.A., Banco de Ahorro y Crédito |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| | |

| | 30 sep 2019 | | 31 dic 2018 | | | 31 dic 2017 | | 31 dic 2016 | |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 9 meses – 3er Trimestre | 9 meses – 3er Trimestre | Como % de (| Cierre de año | Como % de | Cierre de año | Como % de | Cierre de año | Como % de |
| | USD mill. | DOP mill. | APR | DOP mill. | APR | DOP mill. | APR | DOP mill. | APR |
| I. Ingreso Bruto por Intereses y Dividendos | 14 | 705.0 | 14.5 | 894.8 | 15.5 | 844.2 | 16.5 | 696.1 | 16.0 |
| 2. Total de Gastos por Intereses | 6 | 305.3 | 6.3 | 377.9 | 6.5 | 369.8 | 7.2 | 288.7 | 6.6 |
| 3. Ingreso Neto por Intereses | 8 | 399.7 | 8.2 | 516.9 | 9.0 | 474.3 | 9.3 | 407.4 | 9.4 |
| 4. Comisiones y Honorarios Netos | 0 | -2.1 | 0.0 | -2.5 | 0.0 | -3.9 | -0.1 | -7.0 | -0.2 |
| 5. Ingreso por Inversión y Compraventa de Títulos Valores | 0 | 0.0 | 0.0 | -0.1 | 0.0 | -0.1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 6. Otros Ingresos Operativos | 2 | 87.4 | 1.8 | 104.7 | 1.8 | 98.9 | 1.9 | 82.8 | 1.9 |
| 7. Total de Ingresos Operativos No Financieros | 2 | 85.3 | 1.7 | 102.1 | 1.8 | 94.9 | 1.9 | 75.8 | 1.7 |
| 8. Ingreso Operativo Total | 9 | 485.0 | 9.9 | 619.0 | 10.7 | 569.3 | 11.1 | 483.2 | 11.1 |
| 9. Gastos de Personal | 3 | 149.7 | 3.1 | 178.9 | 3.1 | 162.4 | 3.2 | 143.3 | 3.3 |
| 10. Otros Gastos Operativos | 2 | 126.1 | 2.6 | 166.8 | 2.9 | 137.4 | 2.7 | 111.0 | 2.6 |
| 11. Total de Gastos Operativos | 5 | 275.9 | 5.7 | 345.7 | 6.0 | 299.8 | 5.9 | 254.4 | 5.9 |
| 12. Utilidad o Pérdida Operativa Tomada como Patrimonio | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| 13. Utilidad Operativa antes de Provisiones | 4 | 209.2 | 4.3 | 273.3 | 4.7 | 269.5 | 5.3 | 228.9 | 5.3 |
| 14. Cargo por Provisiones para Préstamos | 0 | 0.0 | 0.0 | 9.0 | 0.2 | 31.4 | 0.6 | 25.9 | 0.6 |
| 15. Cargo por Provisiones para Títulos Valores y Otros Préstamos | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | n.a. | n.a. |
| 16. Utilidad Operativa | 4 | 209.2 | 4.3 | 264.3 | 4.6 | 238.0 | 4.6 | 203.0 | 4.7 |
| 17. Utilidad o Pérdida No Operativa/No Recurrente | 1 | 51.1 | 1.0 | 53.5 | 0.9 | 34.8 | 0.7 | 53.3 | 1.2 |
| 18. Utilidad antes de Impuestos | 5 | 260.3 | 5.3 | 317.8 | 5.5 | 272.8 | 5.3 | 256.3 | 5.9 |
| 19. Gastos de Impuestos | 1 | 70.3 | 1.4 | 78.0 | 1.4 | 67.2 | 1.3 | 77.0 | 1.8 |
| 20. Ganancia o Pérdida por Operaciones Descontinuadas | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| 21. Utilidad Neta | 4 | 190.0 | 3.9 | 239.8 | 4.2 | 205.6 | 4.0 | 179.2 | 4.1 |
| 22. Otro Ingreso Integral | n.a. | n.a. | n.a. | 0.0 | 0.0 | n.a. | n.a. | 0.0 | 0.0 |
| 23. Ingreso Integral Total | 4 | 190.0 | 3.9 | 239.8 | 4.2 | 205.6 | 4.0 | 179.2 | 4.1 |
| Tipo de cambio | | USD1 = DOP51.5285 | | USD1 = DOP50.2762 | | USD1 = DOP48.1989 | | USD1 = DOP46.7267 | |

n.a. – No aplica. APR - Activos ponderados por riesgo. Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions y Motor Crédito.



| | | 30 sep 2019 | | 31 dic 2018 | | 31 dic 2017 | 31 dic 2016 | | |
|--|------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|----------|
| | 9 meses - | 9 meses - | | | | | | | |
| | 3er Trimestre | 3er Trimestre | Como % de | Cierre de año | Como % de | Cierre de año | Como % de | Cierre de año | Como % d |
| | USD mill. | DOP mill. | Activos | DOP mill. | Activos | DOP mill. | Activos | DOP mill. | Activo |
| Activos | 030 111111. | DOI IIIII. | Activos | DOI IIIII. | Activos | DOI IIIII. | Activos | DOI IIIII. | Activo |
| A. Préstamos | | | | | | | | | |
| 1. Préstamos Brutos | 112 | 5.796.5 | 81.5 | 5,343.6 | 78.6 | 4,863.4 | 78.7 | 4,204.4 | 84. |
| 2. Menos: Reservas para Pérdidas Crediticias | 4 | 184.6 | 2.6 | 173.4 | 2.6 | 142.1 | 2.3 | 103.1 | 2. |
| 3. Préstamos Netos | 109 | 5,611.9 | 78.9 | 5,170.2 | 76.1 | 4,721.4 | 76.4 | 4,101.2 | 81. |
| 4. Nota: Préstamos Vencidos Incluidos Arriba | 2 | 109.9 | 1.5 | 103.8 | 1.5 | 77.7 | 1.3 | 67.1 | 1.3 |
| 5. Nota: Deducciones Específicas por Pérdida de Préstamos | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a |
| 6. Nota: Préstamos Personales Brutos | 98 | 5,024.1 | 70.6 | 4,654.6 | 68.5 | 4,227.8 | 68.4 | 3,608.7 | 72. |
| B. Otros Activos Productivos | | -, | | ., | | ., | | | |
| Préstamos y Operaciones Interbancarias | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2. Repos y Colaterales en Efectivo | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a |
| 3. Derivados | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a |
| 4. Títulos Valores | 9 | 478.2 | 6.7 | 103.7 | 1.5 | 329.5 | 5.3 | 280.0 | 5.0 |
| 5. Otros Activos Productivos | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 6. Total de Activos Productivos | 118 | 6,090.0 | 85.6 | 5,273.8 | 77.6 | 5,050.9 | 81.7 | 4.381.2 | 87. |
| C. Activos No Productivos | | | | | | | | | |
| 1. Efectivo y Depósitos en Bancos | 15 | 789.9 | 11.1 | 1,397.0 | 20.6 | 1,009.2 | 16.3 | 536.2 | 10. |
| 2. Bienes Adjudicados | 0 | 11.5 | 0.2 | 4.9 | 0.1 | 5.3 | 0.1 | 3.3 | 0.: |
| 3. Plusvalía y Otros Intangibles | 0 | 0.0 | 0.0 | 1.8 | 0.0 | 1.8 | 0.0 | 7.4 | 0.: |
| 4. Otros Activos | 4 | 224.7 | 3.2 | 117.0 | 1.7 | 114.6 | 1.9 | 78.6 | 1.0 |
| 5. Total de Activos | 138 | 7,116.1 | 100.0 | 6,794.4 | 100.0 | 6,181.8 | 100.0 | 5,006.7 | 100.0 |
| Pasivos y Patrimonio | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | , | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| D. Pasivos que Devengan Intereses | | | | | | | | | |
| 1. Total de Depósitos de Clientes | 83 | 4,288.4 | 60.3 | 3,770.4 | 55.5 | 3,538.9 | 57.2 | 2,558.0 | 51.: |
| 2. Depósitos de Bancos | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 3. Repos y Colaterales en Efectivo | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4. Otros Depósitos y Obligaciones de Corto | 7 | 337.6 | 4.7 | 644.4 | 9.5 | 494.4 | 8.0 | 344.4 | 6.9 |
| Plazo | | | | | | | | | |
| 5. Total de Fondeo de Largo Plazo | 6 | 300.0 | 4.2 | 500.0 | 7.4 | 500.0 | 8.1 | 650.0 | 13.0 |
| 6. Obligaciones Negociables | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a |
| 7. Total de Fondeo | 96 | 4,926.0 | 69.2 | 4,914.7 | 72.3 | 4,533.3 | 73.3 | 3,552.3 | 71.0 |
| 8. Derivados | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a |
| 9. Total de Fondeo y Derivados | 96 | 4,926.0 | 69.2 | 4,914.7 | 72.3 | 4,533.3 | 73.3 | 3,552.3 | 71.0 |
| E. Pasivos que No Devengan Intereses | | | | | | | | | |
| 1. Otros Pasivos | 7 | 358.4 | 5.0 | 238.0 | 3.5 | 246.6 | 4.0 | 258.1 | 5.2 |
| 2. Total de Pasivos | 103 | 5,284.4 | 74.3 | 5,152.7 | 75.8 | 4,779.9 | 77.3 | 3,810.4 | 76. |
| F. Capital Híbrido | | | | | | | | | |
| 1. Acciones Preferentes y Capital Híbrido | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a |
| G. Patrimonio | | | | | | | | | |
| 1. Total de Patrimonio | 36 | 1,831.8 | 25.7 | 1,641.8 | 24.2 | 1,402.0 | 22.7 | 1,196.4 | 23. |
| 2. Total de Pasivos y Patrimonio | 138 | 7,116.1 | 100.0 | 6,794.4 | 100.0 | 6,181.8 | 100.0 | 5,006.7 | 100.0 |
| 3. Nota: Patrimonio Publicado, Incluyendo Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio | 36 | 1,831.8 | 25.7 | 1,641.8 | 24.2 | 1,402.0 | 22.7 | 1,196.4 | 23.9 |
| 4. Nota: Capital Base según Fitch | 36 | 1,831.8 | 25.7 | 1,640.0 | 24.1 | 1,400.2 | 22.7 | 1,189.0 | 23. |
| Tipo de cambio | | USD1 = DOP51.5285 | | USD1 = DOP50.2762 | | USD1 = DOP48.1989 | | USD1 = DOP46.7267 | |



Resumen Analítico - Motor Crédito, S.A., Banco de Ahorro y Crédito

| | 30 sep 2019 | 31 dic 2018 | 31 dic 2017 | 31 dic 2016 |
|--|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 9 meses - 3er Trimestre | Cierre de año | Cierre de año | Cierre de año |
| A. Indicadores de Intereses | · | | · | |
| 1. Ingresos por Intereses/Activos Productivos Promedio | 14.0 | 17.0 | 18.0 | 18.3 |
| 2. Gastos por Intereses/Pasivos que Devengan Intereses Promedio | 8.2 | 8.0 | 9.2 | 9.3 |
| 3. Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio | 7.9 | 9.8 | 10.1 | 10.7 |
| 4. Ingreso Neto por Intereses Menos Cargo por Provisiones para Préstamos/Activos Productivos Promedio | 7.9 | 9.6 | 9.4 | 10.0 |
| B. Otros Indicadores de Rentabilidad Operativa | | | | |
| 1. Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo | 4.3 | 4.6 | 4.7 | 4.7 |
| 2. Gastos No Financieros/Ingresos Brutos | 56.9 | 55.9 | 52.7 | 52.6 |
| 3. Provisiones para Préstamos y Títulos Valores/Utilidad Operativa antes de Provisiones | 0 | 3.3 | 11.7 | 11.3 |
| 4. Utilidad Operativa/Activos Totales Promedio | 3.5 | 4.0 | 4.3 | 4.6 |
| 5. Utilidad Operativa/Patrimonio Promedio | 16.1 | 17.4 | 18.4 | 18.4 |
| 6. Ingresos No Financieros/Ingresos Brutos | 17.6 | 16.5 | 16.7 | 15.7 |
| 7. Gastos No Financieros/Activos Totales Promedio | 4.6 | 5.3 | 5.4 | 5.7 |
| 8. Utilidad Operativa antes de Provisiones/Patrimonio Promedio | 16.1 | 18.0 | 20.8 | 20.7 |
| 9. Utilidad Operativa antes de Provisiones/Activos Totales Promedio | 3.5 | 4.2 | 4.8 | 5.2 |
| C. Otros Indicadores de Rentabilidad | | | | |
| 1. Utilidad Neta/Patrimonio Total Promedio | 14.7 | 15.8 | 15.9 | 16.2 |
| 2. Utilidad Neta/Activos Totales Promedio | 3.2 | 3.7 | 3.7 | 4.0 |
| 3. Utilidad Neta/Activos Ponderados por Riesgo | 3.9 | 4.2 | 4.0 | 4.1 |
| D. Capitalización | | | · | |
| 1. Capital Base según Fitch/Activos Ponderados por Riesgo Ajustados | 28.1 | 28.4 | 27.3 | 27.4 |
| 2. Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles | 25.7 | 24.1 | 22.7 | 23.8 |
| 3. Indicador de Apalancamiento de Basilea | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |
| 4. Indicador de Capital Común Tier 1 (CET 1) | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. |

7. Préstamos Netos/Depósitos de Clientes

5. Indicador de Capital Común Regulatorio Tier 1 (CET 1) Completamente

7. Activos Ponderados por Riesgo/Activos Totales

8. Crecimiento de Activos Ponderados por Riesgo

3. Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Vencidos

3. Depósitos de Clientes/Fondeo Total (Excluyendo Derivados)

6. Deuda Júnior Calificada según Fitch/Activos Ponderados por Riesgo

5. Crecimiento de los Depósitos de Clientes Totales

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions y Motor Crédito.

4. Cargo por Provisiones para Préstamos/Préstamos Brutos Promedio

1. Préstamos Vencidos/Préstamos Brutos

5. Castigos Netos/Préstamos Brutos Promedio

Préstamos Brutos/Depósitos de Clientes
Indicador de Cobertura de Liquidez

4. Indicador de Fondeo Estable Neto

2. Crecimiento de los Préstamos Brutos

6. Préstamos Vencidos menos Reservas para Pérdidas Crediticias/Capital Base según

Implementado

E. Calidad de Préstamos

F. Fondeo y Liquidez

n.a. - No aplica.

n.a.

-4.3

12.6

1.9

9.9

0.2

0.2

141.7

n.a.

76.7

n.a.

6.5

137.1

0

167.1

-4.1

91.6

18.0

1.9

8.5

0

0.0

135.2

n.a.

87.1

n.a.

13.7

130.9

0

168.0

n.a.

-4.6

82.9

18.0

1.6

15.7

182.9

0.7

0.2

137.4

n.a.

78.1

n.a.

38.4

133.4

n.a.

-3.0

86.8

20.3

1.6

23.0

153.7

0.7

0.1

164.4

n.a.

72.0

n.a.

23.6

160.3

0



Las calificaciones mencionadas fueron requeridas y se asignaron o se les dio seguimiento por solicitud del emisor calificado o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE HTTPS://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO, EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARREAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LÍDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

Derechos de autor © 2020 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmo una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autor'ia compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsablespor, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un substituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".